

# Leiter:in Immobilienbewirtschaftung 80-100%

## Fachliche und personelle Leitung Immobilienbewirtschaftung Eigenbestand

Unsere Kundin, die St.Galler Pensionskasse (sgpk), ist die grösste öffentlich-rechtliche Pensionskasse der Ostschweiz. Sie betreut im Rahmen der beruflichen Vorsorge über 41'000 Versicherte sowie 156 Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber. Ihre 76 Liegenschaften in der Deutschschweiz bilden eine tragende Säule der sgpk-Anlagepolitik und leisten einen wesentlichen Beitrag zur langfristigen Sicherung der Vorsorgeleistungen.

Als Nachfolge des langjährigen Stelleninhabers suchen wir eine engagierte und führungsstarke Persönlichkeit als Leiter:in Immobilienbewirtschaftung 80-100%.

### Aufgaben

In dieser zentralen Führungsfunktion übernehmen Sie die fachliche und personelle Leitung der Immobilienbewirtschaftung und stellen die nachhaltige Bewirtschaftung des Eigenbestands sicher. Sie führen ein erfahrenes Team und verantworten gemeinsam mit der Leitung Immobilien die ganzheitliche Betreuung des Portfolios. Ihre Hauptaufgaben umfassen:

- Fachliche und personelle Führung von rund 7 Mitarbeitenden (3 Bewirtschafter:innen, 3 Assistenzen, 1 Vermarktung)
- Indirekte Führung von ca. 25 Hauswarten sowie 12 Reinigungspersonen
- Sicherstellung einer professionellen Bewirtschaftung des Eigenbestands (80 Prozent Wohnen, 20 Prozent Gewerbe)
- Verantwortung für die operative, technische und administrative Bewirtschaftung
- Erkennen und Beurteilen von baulichen Situationen in Zusammenarbeit mit dem Bau- und Portfoliomanagement
- Ansprechpartner:in für Mieterschaft, Planungsbüros, Behörden und weitere Dienstleister
- Optimierung von Bewirtschaftungsprozessen und Unterstützung der Digitalisierungsvorhaben
- Mitarbeit in bereichsübergreifenden Projekten und bei der jährlichen Investitionsplanung sowie der Marktwertschätzung
- Verantwortung für die selbstständige Bewirtschaftung eines kleineren Portfolios mit Wohn- und Gewerbeliegenschaften
- Verantwortung für die Vermarktung und Festlegung der Mietzinsgestaltung bei Neubau- und Sanierungsprojekten

## Anforderungen

Sie verfügen über eine fundierte Ausbildung im Immobilienbereich (z. B. eidg. dipl. Immobilientreuhänder:in oder ähnlich) und bringen mehrjährige Führungserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung mit. Zusätzlich zeichnen Sie sich durch folgende Kompetenzen aus:

- Vertieftes Verständnis für bauliche Zusammenhänge
- Erfahrung in der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften und in mietrechtlichen Belangen
- Ausgeprägte organisatorische Fähigkeiten sowie eine strukturierte, selbständige Arbeitsweise
- Führungsstärke gepaart mit einem ruhigen, lösungsorientierten Wesen

Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle und langfristig ausgerichtete Führungsaufgabe in einer stabilen, werteorientierten Organisation. Sie gestalten den weiteren Ausbau der Immobilienbewirtschaftung aktiv mit, führen ein erfahrenes Team und arbeiten eng mit anderen Fachbereichen zusammen. Ein respektvolles Miteinander, klare Entscheidungswege und eine moderne Infrastruktur bilden den Rahmen für Ihre erfolgreiche Tätigkeit.

## Kontakt

Raphael Schönenberger  
E-Mail: raphael.schoenenberger@pms-schoenenberger.com  
Tel: +41 71 227 24 48

Referenz - 3937